

Une **compréhension** approfondie
des marchés **immobiliers locaux**
et internationaux est la clé d'une
information fiable.



Expertise locale. Rayonnement mondial.^{MD}



GroupeAltus

NOTRE RÉSEAU MONDIAL

Expertise locale. Rayonnement mondial.^{MD}

Chef de file mondial de la prestation multidisciplinaire de services professionnels indépendants en immobilier et de données et analyses à valeur ajoutée, Groupe Altus redéfinit le secteur en combinant l'expérience, les renseignements et l'expertise à l'échelle locale aux aptitudes et aux connaissances nécessaires pour rayonner à l'échelle mondiale.



Les professionnels du Groupe Altus sont des sommités dans leur domaine respectif.

Le noyau de l'entreprise est constitué d'éminents spécialistes possédant des décennies d'expérience dans les domaines de l'évaluation, de la consultation en analyse de coûts, de la gestion de projets et de la fiscalité. Dans les dernières années, des sociétés de premier plan se sont associées au Groupe Altus, lui procurant ainsi de nouvelles expertises dans des champs connexes et accroissant sa présence à l'échelle mondiale. Notre position mondiale nous donne la possibilité de perfectionner notre savoir-faire et d'offrir des services complets aux firmes qui recherchent homogénéité et compétences indépendantes. Grâce à nos connaissances des marchés locaux, nous disposons de toute la gamme d'outils nécessaires afin de mettre en œuvre les projets de nos clients.

NOS UNITÉS D'EXPLOITATION

Groupe Altus offre une gamme complète de services qui couvrent l'ensemble du cycle de développement du secteur immobilier. Par l'intermédiaire de nos groupes spécialisés collaboratifs, nous fournissons des données exactes, pertinentes et actuelles ainsi que des analyses afin de simplifier les projets à volets multiples et d'offrir des solutions sur mesure.

Notre structure comprend cinq principaux domaines d'expertise :

Recherche, évaluation et services-conseils

Services-conseils en impôt foncier

Consultation en analyse de coûts et gestion de projets

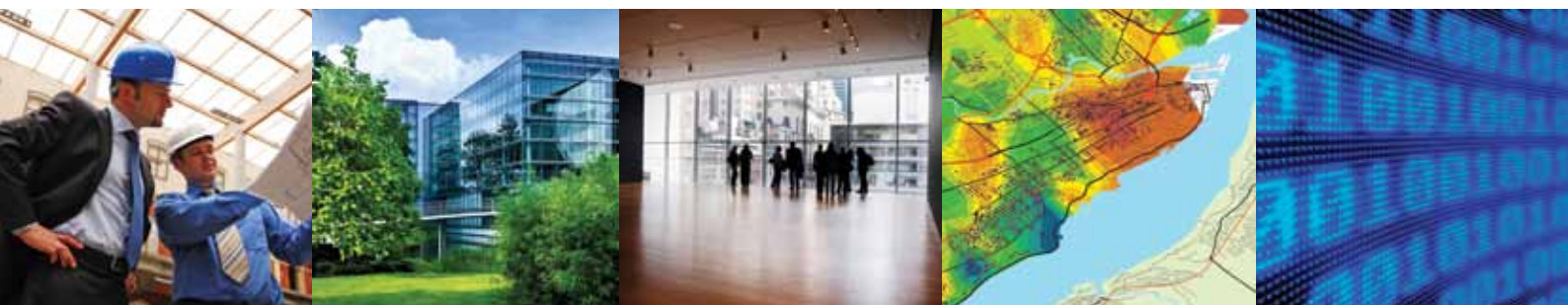
Géomatique

ARGUS Software

POURQUOI ALTUS?

- banques de données exhaustives et **exclusives**
- **savoir-faire** indépendant donnant lieu à des résultats fiables
- vaste éventail de services offrant des **solutions personnalisées**
- **compréhension** des besoins propres à chaque client
- résultats mesurables **améliorant** la prise de décision

NOS CINQ DOMAINES D'EXPERTISE



La grande étendue des données exclusives que possède l'entreprise dans les domaines de la recherche, de l'évaluation et des services-conseils permet des analyses de marché rigoureuses et précises.

En évaluant les répercussions complexes des impôts fonciers, la division Services-conseils en impôt foncier joue un rôle essentiel lors de la détermination de la valeur définitive d'un investissement.

Recherche, Évaluation et Services-Conseils

S'appuyant sur l'une des infrastructures les plus solides au pays, nos spécialistes comprennent parfaitement les interrelations entre les dynamiques individuelles de marché, les tendances nationales et internationales et ils possèdent les compétences nécessaires à la prestation de conseils solides et indépendants. Grâce à nos offres novatrices dans les domaines de l'étude et des services de données, nos clients obtiennent des renseignements personnalisés et pertinents qui les aident dans leur prise de décisions. Chef de file de l'industrie en matière d'expertise professionnelle, nous sommes une ressource précieuse pour nos clients.

NOS SERVICES PORTENT NOTAMMENT SUR LES ASPECTS SUIVANTS : ÉVALUATION, SOUTIEN JURIDIQUE, SOUTIEN À LA PRISE DE DÉCISION, VÉRIFICATION FINANCIÈRE PRÉALABLE, RECHERCHE CIBLÉE, RENSEIGNEMENTS ET PERSPECTIVES SUR LE MARCHÉ, ÉTUDES DE SATISFACTION DES LOCATAIRES, ANALYSE COMPARATIVE DU SECTEUR ET MATÉRIEL DE PRÉSENTATION

Services-Conseils en Impôt Foncier

Nous avons recours à une base de données personnalisée qui permet de tenir compte des différences au chapitre des régimes fiscaux locaux et d'évaluation des répercussions de l'impôt foncier, tant au niveau du bien individuel que du portefeuille. Nos services comprennent des évaluations d'impôt foncier complètes et indépendantes permettant à nos clients de réaliser des économies et d'obtenir des résultats spécialisés et fiables.

Taxes d'occupation de locaux non résidentiels (Royaume-Uni seulement) : Notre équipe responsable de ce type d'impôt foncier local est l'une des plus grandes du Royaume-Uni; elle représente plus de 9 000 contribuables commerciaux et offre des services complets visant à réduire au minimum ce coût fixe important. Pour atteindre notre objectif de réduire la charge fiscale des clients, nous devons adopter une plus grande approche des facteurs qui ont une incidence sur les résultats des contestations.

Allègements pour locaux inoccupés (Royaume-Uni seulement) : Les services-conseils portant sur l'impôt foncier local du Royaume-Uni constituent un domaine spécialisé de l'arpentage. Le traitement des taxes d'occupation de locaux non résidentiels applicables à des locaux « vides », y compris de nouvelles constructions ou des bâtiments remis à neuf, est un autre degré de spécialisation dans ce domaine de la profession. Nous offrons également un service de gestion pour le paiement des taxes locales; la charge fiscale locale est ainsi maîtrisée, supervisée par des gestionnaires chevronnés et spécialisés, ce qui permet d'éviter les complications.

NOS SERVICES PORTENT NOTAMMENT SUR LES ASPECTS SUIVANTS : GESTION ET ADMINISTRATION FONCIÈRE, BASE DE DONNÉES RESSOURCE, CONTESTATIONS ET NÉGOCIATIONS DE L'ÉVALUATION MUNICIPALE, GESTION DES ALLÈGEMENTS POUR INOCCUPATION, VÉRIFICATION FONCIÈRE PRÉALABLE, PROFESSIONNELS À L'INTERNE

Consultation en analyse de coûts et Gestion de projets

Nos unités Consultation en analyse de coûts et Gestion de projets possèdent des compétences éprouvées, comptant sur leur expérience dans une vaste gamme de projets, une réputation bien établie à l'échelle mondiale, ainsi qu'un accès à plus de renseignements sur les coûts du marché que toute autre société du même secteur d'activité.

Consultation en analyse de coûts : Les professionnels de la consultation en analyse de coûts fournissent des renseignements qui permettent de transformer des idées ou des ébauches en projets concrets.

Une base de données sans pareil au sein de l'industrie permet de déterminer les coûts liés aux projets avec beaucoup d'exactitude et de prévisibilité. Les clients peuvent ainsi prendre des décisions avisées en toute confiance.

Gestion de projets : Notre expérience en gestion de projets couvre les quatre étapes principales de votre projet – initiation et concept, planification et développement, mise en œuvre et exécution, cession et évaluation.

Il est gratifiant pour nous de mener à bien la gestion de projets touchant de petits et grands complexes. Nous faisons preuve d'initiative et de sérieux dans la gestion des projets qui nous sont confiés, apportant ainsi véritablement une valeur ajoutée au processus de prestation ainsi qu'aux biens, une fois la construction terminée.

NOS SERVICES PORTENT NOTAMMENT SUR LES ASPECTS SUIVANTS : ÉTABLISSEMENT DE L'AVANT-MÉTRÉ, ANALYSE DES COÛTS, ÉTUDES DE FAISABILITÉ (COÛTS), PLANIFICATION DES COÛTS, DEVIS QUANTITATIFS, SUPERVISION DES PRÊTS, GESTION DES COÛTS DE DÉVELOPPEMENT, CONTRÔLE DES COÛTS POST-CONTRACTUELS, ESTIMATION DES COÛTS DE RECONSTRUCTION, PLANIFICATION D'IMMOBILISATIONS, GESTION DE PROJETS, GESTION DE LA CONSTRUCTION, GESTION DE LA CONCEPTION, PROGRAMMATION, VÉRIFICATION TECHNIQUE PRÉALABLE, GESTION DES RISQUES, STRATÉGIES D'APPROVISIONNEMENT

Géomatique

Notre unité Géomatique est le chef de file du marché des solutions évoluées spécifiquement adaptées pour le client et pour une grande variété de projets de consultation.

Pour ses services de cartographie, tant que pour ses études sur les chantiers, Géomatique a recours à une technologie novatrice et exclusive permettant non seulement d'améliorer la cueillette de données de recherche, mais également d'en accroître l'exactitude et l'efficacité.

NOS SERVICES PORTENT NOTAMMENT SUR LES ASPECTS SUIVANTS : ÉTUDES SUR LES CHANTIERS DE FORAGE, ÉTUDES DE CONSTRUCTION, LEVÉES TRIDIMENSIONNELLES DE PRÉCISION, COLONISATION AGRAIRE ET CARTES CADASTRALES, COMPILATION DE PLANS, CARTOGRAPHIE SUR INTERNET, BALAYAGE LASER TRIDIMENSIONNEL, SERVICES ENVIRONNEMENTAUX ET FORESTIERS

ARGUS Software

ARGUS offre des solutions universelles de logiciels destinées aux entreprises qui révèlent, optimisent et réalisent la valeur pour le secteur de l'immobilier commercial.

ARGUS établit la norme mondiale dans le domaine des logiciels et solutions pour l'analyse et la gestion de placements immobiliers commerciaux. Dans 45 pays et sur cinq continents, plus de 4 600 sociétés d'envergure mondiale – et 90 000 utilisateurs – dépendent d'ARGUS pour améliorer la visibilité des renseignements et le flux d'information dans l'ensemble de leurs processus commerciaux critiques. Nos produits reposent sur plus de deux décennies de savoir-faire et d'expérience dans le secteur de l'immobilier. Les puissants outils d'ARGUS Software peuvent être intégrés aux systèmes de transactions immobilières et de comptabilité existants du client, être déployés séparément pour l'amélioration des performances dans des domaines précis, ou être connectés sous la forme d'une suite pour l'optimisation des décisions à toutes les étapes du cycle de vie du portefeuille.

NOS SOLUTIONS DE LOGICIELS FACILITENT LES PROCESSUS SUIVANTS : LOTISSEMENT ET CONSTRUCTION, BUDGÉTISATION ET PRÉVISION, ÉVALUATION D'ACTIFS, GESTION DES ÉVALUATIONS, ACQUISITIONS ET CÉSSIONS, GESTION D'ACTIFS ET DE PORTEFEUILLE, GESTION DE BAUX



UN CONTINUUM DE SAVOIR-FAIRE

Groupe Altus offre une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de développement. Par l'intermédiaire de nos unités fonctionnelles collaboratives, nous mettons à profit notre savoir-faire pour simplifier des projets à volets multiples et fournir des solutions sur mesure à nos clients. Notre envergure permet de recueillir une grande quantité de données et de créer des solutions logicielles innovatrices, permettant à nos clients de prendre des décisions éclairées et de simplifier leurs projets.



À PROPOS DU GROUPE ALTUS

Le Groupe Altus est un chef de file mondial du domaine de l'immobilier. Il offre des données et de l'information sur les actifs des organisations, générant ainsi une abondance de connaissances et de perspectives. Il compte plus de 1 700 employés, répartis dans plus de 70 cabinets dans 14 pays partout dans le monde, notamment au Canada, au Royaume-Uni, en Australie, en Asie et aux États-Unis. Altus est divisé en cinq unités d'exploitation interreliées, rassemblant des années d'expérience dans une plateforme globale : Recherche, évaluation et services-conseils; Consultation en analyse des coûts et Gestion de projets; Services-conseils en impôt foncier; Géomatique; et ARGUS Software. Ses clients comprennent des banques, des institutions financières, des gouvernements, des caisses de retraite, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs et des propriétaires bailleurs, ainsi que des entreprises œuvrant dans l'industrie pétrolière et gazière.



SIÈGE SOCIAL

**33, rue Yonge, bureau 500
Toronto (Ontario) M5E 1G4 Canada
Téléphone : 416 641-9500
Sans frais : 1 877 953-9948
Télécopieur : 641-9501
groupealtus.com
info@altusgroup.com**

UNIT LISTING

**Bourse de Toronto
Symbole : AIF**

Le présent document, en tout ou en partie, ne peut être reproduit ou transmis d'aucune façon que ce soit, à moins d'obtenir une permission écrite expresse du Groupe Altus pour chaque cas particulier. Le contenu du présent document a été produit par Groupe Altus à partir de ses dossiers et de son expérience. Les renseignements sont jugés exacts au moment de la rédaction; cependant, Groupe Altus se dégage de toute responsabilité en cas d'erreurs ou d'omissions. Tout conseil présenté dans ce document est de nature générale et il ne faut pas s'y fier à moins d'obtenir une confirmation auprès de Groupe Altus.

Groupe Altus ne fait aucune déclaration sur le caractère exact, complet ou pertinent du présent document pour l'usage particulier des lecteurs.

> RECHERCHE, ÉVALUATION ET SERVICES-CONSEILS

> CONSULTATION EN ANALYSE DES COÛTS ET GESTION DE PROJETS

> SERVICES-CONSEILS EN IMPÔT FONCIER

> GÉOMATIQUE

> ARGUS Software

Canada

Royaume-Uni

États-Unis

Australie

Hong Kong

Chine

Thaïlande

Vietnam

Singapour

Inde

Émirats arabes unis

groupealtus.com

